



ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
MUNICIPIUL FOCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap. 3 înscris în CF 51896-C1-U1 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51896-C1-U8 UAT Focșani către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța

Consiliul local al Municipiului Focșani, județul Vrancea, întrunit în ședință extraordinară:

- analizând proiectul de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Focșani, Cristi Valentin Misăilă prin care propune aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap. 3 înscris în CF 51896-C1-U1 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51896-C1-U8 UAT Focșani către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța, Referatul de aprobare nr. 29879/18.03.2020, Raportul Serviciului administrarea domeniului public și privat, publicitate înregistrat la nr. 29883/18.03.2020;

- văzând avizul favorabil al Comisiei pentru drepturile omului, cultură, învățământ, sănătate și sport;

- având în vedere cererile înregistrate la Primăria Municipiului Focșani sub nr. 23912/02.03.2020 și nr. 27445/10.03.2020 prin care domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța, chiriași ai apartamentului situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap. 3, au solicitat cumpărarea locuinței deținută cu chirie, cu plata în rate, cu un avans de 19%, pe o perioadă de 15 de ani ;

- în conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, ale art.19 indice 2, alin.2 indice 5 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 14 din Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr. 3471/2008 privind Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- văzând dispozițiile Legii nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- luând în considerare prevederile Ordinului nr.2097/05.07.2019 pentru stabilirea valorii de înlocuire pe metru pătrat, pentru anul 2019, în vederea vânzării locuințelor pentru tineri;

- în baza art. 129 alin.(2), lit.”c” și în temeiul art. 139 alin.(3), lit.”g” din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă vânzarea cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap.3 înscris în CF 51896-C1-U1 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51896-C1-U8 UAT Focșani către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța, titulari ai Contractului de închiriere nr. 23878 din 14.05.2010 modificat și completat prin

Acte Adiționale și Contractul de închiriere nr. 23878 din 24.05.2019, la prețul de **124.123,92 lei** (sumă ce include TVA), conform fișei de calcul anexă la prezenta hotărâre.

Prețul este calculat în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr.83/2015 și constă în: avans de **18.422,60 lei** și comision de **1.306,57 lei** ce se vor achita de domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța în momentul încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Diferența de valoare rămasă de achitat în sumă de **104.394,75 lei**, la care se adaugă dobânda aferentă, se va plăti în rate lunare egale, pe o perioadă de 15 ani.

Art.2 Se transmite în folosință gratuită pe durata existenței construcției cota-parte din terenul aferent locuinței către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța, conform prevederilor art.11 din Regulamentul de vânzare al locuințelor de tip A.N.L din municipiul Focșani.

Art.3 Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Focșani privind aprobarea vânzării cu plata în rate a apartamentului situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap. 3 înscris în CF 51896-C1-U1 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51896-C1-U8 UAT Focșani către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța trebuie dusă la îndeplinire până în luna iulie 2020 în contextul art. nr. 19 indice 2, alin 5 din Hotărârea de Guvern nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 cu modificările și completările ulterioare.

În cazul în care termenul mai sus menționat nu este respectat și nu se perfectează actul de vânzare cumpărare în formă autentică, hotărârea aprobată își pierde valabilitatea.

Art.4 Se împuternicește Viceprimarul Municipiului Focșani – domnul Ionuț Mersoiu să semneze contractul de vânzare - cumpărare în formă autentică în condițiile legii.

Art.5 Prezenta hotărâre va fi comunicată de către Serviciul administrație publică locală, agricultură compartimentelor, birourilor, serviciilor și Primarului Municipiului Focșani, conform legii, care va asigura executarea acesteia, prin Serviciul administrarea domeniului public și privat, publicitate, Serviciul juridic, contencios și Direcția economică.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru NISTOROIU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ**

Fișă de calcul a prețului de vânzare pentru apartamentul situat în Focșani, str. Bradului nr. 1, bloc 1, ap. 3 înscrisă în CF 51896-C1-U1 UAT Focșani și a boxei înscrisă în CF 51896-C1-U8 UAT Focșani către domnii Tudorache Manuel Carol și Tudorache Lenuța

NR. CRT.	ELEMENTELE COMPONENTE PENTRU CALCULUL PREȚULUI DE VÂNZARE	SUPRAFAȚ A (MP)	VALOARE CONFORM ORDINULUI MINISTRULUI NR. 2097 / 2019	TOTAL
0	1	2	3	4
1	SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ LOCUINȚĂ	53,21 mp	1.916,42 lei/mp	101.972,71 lei
2	ALTE DEPENDINȚE ALE LOCUINȚEI (BOXĂ)	9,79 mp	1.916,42 lei/mp	18.761,75 lei
3	COTĂ PARTE COMUNĂ PE APARTAMENT	25,35 mp	1.916,42 /mp	48.581,25 lei
4	TOTAL SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ EFECTIV (1+2+3)	126,40 mp	1.916,42 lei/mp	169.315,71 lei
5	VALOARE DE ÎNLOCUIRE A APARTAMENTULUI		-	169.315,71 lei
6	VALOARE AMORTIZARE		-	38.658,95 lei
7	VALOAREA DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (V5-V6)			103.656,76 lei
8	COMISION 1% (calculat la valoarea de vânzare V7)			1.306,57 lei
9	VALOAREA DE VÂNZARE PONDERATĂ – valoarea de vânzare * coeficient ponderare (V7 x 0,94)			122.817,35 lei
10	VALOAREA DE INVENTAR			95.651,00 lei
11	Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reținută de autorități și virată către ANL			0,00
12	VALOAREA DE VÂNZARE FINALĂ (V9-V11)			122.817,35 lei
13	PREȚ FINAL DE VÂNZARE A LOCUINȚEI (pct. 12 + pct. 8)			124.123,92 lei
14	AVANS (19 % din valoarea de vânzare finală V12)			18.422,60 lei
15	VALOAREA RĂMASĂ DE ACHITAT (în rate lunare egale inclusiv dobânda aferentă pe o perioadă de 15 ani (Valoarea de vânzare finală V12-Avans V14			104.394,75 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Alexandru NISTOROIU

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretarul General al Municipiului Focșani
Eduard-Marian CORHANĂ